

**UCHWAŁA Nr XVIII/144/2017  
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/160/2001 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 września 2001 r.  
w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446 ze zm.: poz. 1579 i 1948) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) - Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXV/160/2001 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 września 2001 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie: "§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu regulowanego zwane stawkami bazowymi za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w następujący sposób:

- 1) 2,00 zł dla lokali mieszkalnych,
- 2) 1,00 zł dla garaży."

2. Po § 2 dodaje się § 2a w brzmieniu: „§ 2a. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i ciepłej, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych w wypadku gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

  
**Bogdan Świadek**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XVIII/144/2017**  
**Rady Gminy Poświętne**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/160/2001 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 września 2001 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za najem lokali**

Ustalenie wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych wynika z:

- aktualizacji wysokości stawek wynikających z występującą inflacją,
- wzrastającymi kosztami utrzymania budynków oraz kosztami administracyjnymi lokali,
- potrzeby uzyskania środków finansowych na przeprowadzenie koniecznych remontów.

Powyższego można dokonać wprowadzając zmiany w przedmiotowej uchwale poprzez uaktualnienie stawek.

Mając na uwadze powyższe podjęcie ww. uchwały jest niezbędne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bogdan Swiadek*