

**UCHWAŁA NR X/69/2015
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 17 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
z tego podatku na 2016 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r., poz. 849, zm.: z 2015 r. poz. 528, 774, 1045 i 1283) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r. poz. 735) – Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł,
4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem, świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) nie zajętych na działalność o której mowa pod literą a:
 - garaże, komórki – 4,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - inne 6,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
6. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowo płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m² powierzchni.
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,50 zł od 1 m² powierzchni,

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) budynki mieszkalne lub ich części o powierzchni użytkowej do 300 m²;
- 2) budynki i grunty po zlewniach mleka;
- 3) budynki i grunty związane z ochroną przeciwpożarową;
- 4) budynki i grunty zajęte na działalność leczniczą;
- 5) grunty wykorzystywane jako drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” (droga);
- 6) grunty i budynki lub ich części służące działalności kulturalnej, oświatowej.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie dotyczą budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXIV/234/2014 z 26 września 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady


Bogdan Świadek

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR X/69/2015
RADY GMINY POŚWITĘNE

z dnia 17 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
z tego podatku na 2016 r.**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) – Rada Gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym ulegnie zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014 r. spadł o 1,2 %, dlatego górne granice stawek kwotowych uległy w wielu przypadkach obniżeniu. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy.

Wprowadza się również zmianę w ust.7 i polega na wprowadzeniu nieznanej wcześniej stawki podatku od nieruchomości od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Maksymalna stawka od tego rodzaju gruntów to 3 zł za metr kwadratowy. Ustawa o rewitalizacji zakłada możliwość wyznaczenia tzw. obszarów rewitalizacji, czyli obszarów zdegradowanych, co do których należy podjąć działania zmierzające do przywrócenia ich atrakcyjności i funkcjonalności.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Świadek